

DODATOK č. 11
k nájomnej zmluve uzavretej dňa 22. marca 2011

I.
Zmluvné strany

1. *Prenajímateľ:* **Obec BYSTRICĀNY**
Mírka Nešpora 1/17
972 45 Bystričany
IČO: 00318019, DIČ: 2021211632
zastúpená starostom obce Mgr. Filipom Lukáčom
ako prenájomateľ (ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane

2. *Nájomcovia:* **Štefan DUDA, rod. D**
Zdena VLČKOVÁ,
obidvaja trvale bytom
ako nájomcovia (ďalej len „nájomcovia“) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 22. 03. 2011 sa mení dodatkom č. 11 nasledovne:

- bod II. Predmet a rozsah zmluvy, ods. 4 znie:

Prenajímateľ prenájomá byt nájomcom na základe žiadosti nájomcov o predĺženie nájomnej zmluvy a na základe schválenia Komisiou pre financie a hospodárenie s bytmi pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch, zo dňa 16.1.2021.

- bod III. Doba platnosti a zánik:

ods. 1 znie: Byt uvedený v čl. II. ods. 3 nájomnej zmluvy sa prenájomá na dobu určitú **od 1.4. 2021 do 31.3. 2022, t.j. na 1 rok – voľný bezbariérový byt.** Po zaradení žiadosti občana s ťažkým zdravotným postihnutím do zoznamu uchádzačov súčasný nájomca stráca nárok na predĺženie nájomnej zmluvy.

ods. 2 znie: Ak budú mať nájomcovia nájomného bytu záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v zmysle článku 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2013, je potrebné 3 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť na Obecný úrad Bystričany žiadosť o predĺženie doby jej platnosti (doby trvania nájmu).

ods.3 znie: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy podanú nájomcami prerokuje Komisia pre financie a hospodárenie s bytmi, zriadená pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a rozhodne o nej. Zmluvné strany v prípade schválenia predĺženia uzavruť dodatok k nájomnej zmluve, ktorým predĺžia dobu platnosti zmluvy o ďalší rok.

ods. 4 znie: Počas doby trvania nájmu sa príjem osôb nepreveruje. Ak nájomcovia požiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, vypočíta sa mesačný príjem osôb v zmysle § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené. Dodatok č. 11 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom jeden obdrží prenájomateľ a jeden nájomcovia. Zmluvné strany si dodatok č. 11 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Bystričany, 1.3.2021

Bystričany, 1.3.2021

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

Mgr. Filip Lukáč, starosta obce